



## **II) Principales activités relatives au poste**

### Au titre du management du SRA-PIE et de la représentation du rectorat :

- . Assumer la mission de référent régional sur des thématiques à enjeux régionaux.
- . Prendre en charge des dossiers à enjeux régionaux.
- . Contribuer au système de management par la qualité du service, aux réseaux métiers « immobilier de l'État ».

### Au titre des prestations et productions du SRA-PIE

#### Sur les périmètres immobiliers de l'EN et scolaire :

- . Assurer la conduite de maîtrise d'ouvrage d'opérations immobilières, à commencer par l'opération de restructuration lourde du siège du rectorat de Limoges (12 M€ entre 2024 et 2026) et l'élaboration de diagnostics de m.oeuvre sur plusieurs projets à Limoges, Guéret, Périgueux, Agen, Poitiers.
- . Contribuer à la connaissance du patrimoine immobilier régional (fiabilisation périodique des bases de données).
- . Conduire les réflexions prospectives sur l'évolution du patrimoine immobilier régional. Mettre en œuvre le décret tertiaire « éco-énergie » (objectifs d'économie d'énergie et de gaz à effet de serre) en coordination avec les membres du service.
- . Elaborer et actualiser des programmes pluriannuels d'investissement, de GER.
- . Conseiller les occupants-gestionnaires de sites.

#### Sur le périmètre immobilier des opérateurs de l'ESR et de la vie étudiante :

- . Contribuer à l'élaboration d'avis d'expertise (sur dossiers d'intentions et programmes détaillés des projets immobiliers).
- . Contribuer à la fiabilisation de la connaissance du patrimoine immobilier assurée par les établissements.

## **III) Relations internes et externes :**

- . Acteurs privés de la construction (programmistes, maîtres d'œuvre, entrepreneurs, bureaux de contrôle).
- . Secrétaires généraux des DSDEN, gestionnaires-occupants des sites immobiliers de l'EN.
- . Responsable de la politique immobilière de l'Etat (RPIE) auprès du préfet de région et du DRFIP. Préfectures, DDFIPs,

## **IV) Profils recherchés, antériorité éventuellement nécessaire :**

- ✓ Formation supérieure et expérience professionnelle souhaitées dans plusieurs des domaines suivants : bâtiment, génie civil, aménagement, développement local, management de projets.
- ✓ Expérience souhaitée en constructions publiques en position de maître d'ouvrage ou de conducteur d'opération ou d'assistant à maître d'ouvrage.

## **V) Compétences nécessaires et/ou à développer rapidement sur le poste :**

Compétences opérationnelles	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Maîtrise théorique et appliquée des réglementations (bâtiment, urbanisme, commande publique, maîtrise d'ouvrage, maîtrise d'œuvre, propriété des personnes publiques).</li><li>✓ Capacité d'élaboration d'un schéma directeur immobilier dans toutes ses dimensions (diagnostic, stratégies imbriquées, GER, investissement, RH, soutenabilité, valorisation, transition écologique &amp; énergétique).</li><li>✓ Capacité affirmée à monter une opération de construction publique complexe (sociétale, qualités d'usage, réglementaire, transition écologique &amp; énergétique, coût global, domaniale, ...).</li><li>✓ Capacité affirmée à conduire une maîtrise d'ouvrage d'opération immobilière complexe.</li><li>✓ Conduite de négociation.</li></ul>
Compétences transversales	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Capacité d'autonomie et de reporting.</li><li>✓ Maîtrise affirmée du management de projets dans un cadre de partenariats (anticipation, analyse des risques, planification et organisation ; appréciation des contextes et des jeux d'acteurs).</li><li>✓ Maîtrise affirmée du management d'équipes internes et de prestataires externes : capacité d'animation, de travail en équipe, d'entraînement et de culture du résultat.</li><li>✓ Qualités confirmées d'analyse, de synthèse et de rédaction.</li></ul>
Compétences relationnelles	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Capacité de représentation du service et d'adaptation aux contextes et acteurs.</li><li>✓ Sens affirmé de l'écoute et de l'expression.</li><li>✓ Qualités de pédagogie et d'argumentation.</li><li>✓ Aptitude à l'affirmation de positions.</li></ul>

**Conditions de travail :** Déplacements sur le secteur Nord-Est de la région Nouvelle-Aquitaine. Permis de conduire B indispensable. Possibilité de télétravail 1 à 2 jours par semaine.

## **Candidature uniquement sur le site Rejoindre l'Education Nationale**

### **Contacts :**

Laurent Keiser, responsable du SRAPIE (tél.:06 18 53 10 38) [laurent.keiser@region-academique-nouvelle-aquitaine.fr](mailto:laurent.keiser@region-academique-nouvelle-aquitaine.fr)  
Eric Tibi, responsable adjoint du SRAPIE (tél. : 06 26 68 73 74) [eric-tibi@region-academique-nouvelle-aquitaine.fr](mailto:eric-tibi@region-academique-nouvelle-aquitaine.fr)